

CIUC NEWSLETTER

协同创新通讯

长三角城市群智能规划协同创新中心
长三角协调会新型城镇化建设专业委员会

China Intelligent Urbanization Co-creation Center
Yangtze Delta Region Urban Economic Coordination Office
New Urbanization Construction Professional Committee



本次研讨会共收到论文 100 篇，40 位专家学者发表了演讲，展示了丰硕的研究成果。主旨报告演讲由同济大学建筑与城市规划学院教授、上海同济城市规划设计研究院总规划师张松主持，中国文物学会会长、故宫博物院院长单霁翔、国际工业遗产保护委员会主席 Patrick Edward Martin 以及同济大学常务副校长伍江分别作了题为《传承与守望——浅析故宫工匠精神的当代实践》、“TICCIH and Industrial Heritage on the Global Stage”和《上海工业遗产保护与利用》的演讲。研讨会分为规划设计、国内外比较、案例研究、相关问题、相关理论、铁路遗产六个专题，在既往案例调查和学术研究的基础上，从工业遗产的概念、构成辨识、价值阐释、遗产类型、军事遗产、乡村工业遗产、工业建筑设计事务所和建筑师、建筑技术等跨学科的全新视角，对工业遗产进行了更加广泛和深入的探讨，研究领域得到进一步拓展，全面展示了中国工业遗产调查、研究和保护的最新成果。

本次会议集中展现了同济人在此领域的学术风采，演讲者中既有工作在教科研第一线的专家学者：卢济威教授、李振宇教授、章明教授、左琰教授、朱晓明教授，也有多年致力于建筑遗产保护和项目实践的同济校友和博士生：唐玉恩大师、董一平老师、王芳建筑师、范蓓蕾建筑师及孙淼博士生等。

21 日的考察安排了四行仓库、杨浦滨江景观改造示范段、杨树浦滨江规划展示馆、国际时尚中心、富丽服装厂创意园区，以及国际工业设计中心、玻璃博物馆、中成智谷、半岛 1919、宝钢两条工业遗产科学保护和工业遗存创新利用项目的路线，与会者近距离的接触并更全面的学习到了上海工业遗产保护的成功经验。



图：四行仓库参观



图：杨浦滨江示范段参观

闭幕式上，刘伯英教授、张松教授、左琰教授分别对此次研讨会作了总结，以期通过第七届工业遗产学术研讨会把中国工业遗产研究与保护推上一个



新的高度。在随后举行的会旗交接仪式上，南京东南大学成为第八届中国工业遗产学术研讨会的主办方，同时东南大学李海清教授也向大家发出了邀请。

中国工业遗产保护始于 2006 年国家文物局在无锡举办论坛通过的《无锡建议》，到今天经历了整整十年。这十年正是中国城市化进程发展最快、城市建设最为猛烈的十年，是产业结构调整 and 升级幅度最大的十年，也是



图：交接旗

工业遗产调查研究和保护利用刚刚起步的十年。工业遗产保护得到了社会各界的共同关注，那些保留下来的厂房设备，依靠着大家的努力！丰富的调查研究成果，凝聚着大家的智慧，保护和再利用实践体现着大家的探索！

此次研讨会还得到了《建筑遗产》、《中国建筑文化遗产》、《工业建筑》、《时代建筑》、《城市规划学刊》杂志，以及清华大学、同济大学、华南理工大学出版社等多家媒体的大力支持。

图：与会人员合影

思想聚焦 FOCUS

张尚武 | 走向创新型城区： 杨浦转型与城市更新



同济大学建筑与城市规划学院 教授、副院长；
上海同济城市规划设计研究院 副院长

杨浦区拥有丰富的科教资源和人文积淀，概括为“三个百年”：百年工业、百年大学和百年市政。杨浦是中国的近代工业发源地，至今保留着许多在中国近代化过程中产生过重大影响的工业遗产。拥有多所具有百年历史的高校，是中国著名大学城。杨浦也是上海最早市政设施的发源地，如自来水厂、电厂、煤气厂等等。十九世纪二十年代大上海都市计划，准备将市政府搬迁至杨浦，至今还留有那个时期的建设遗迹。

杨浦从“十一五”开始既提出通过“校区、园区、社区”三区联动创建“知识创新区”的发展目标，但面对老工业区转型过程和激烈的竞争环

境，目标与现实的差距始终存在。

在“四个中心”基础上，“迈向卓越的全球城市”是上海 2040 提出的发展目标，其中建设具有全球影响力的科技创新中心和文化大都市是两个核心内涵，这对杨浦来说无疑是一个重大的发展机遇。需要从全球城市定位下认知杨浦，围绕目标更新、机制更新和空间更新，思考杨浦走向知识创新区和老工业基地转型合理的路径。

一. 问题研判与目标重塑

杨浦转型面临的突出问题表现在：良好的区位与边缘化的交通资源配置形成反差，人口结构和知识创新区定位诉求存在差距。从空间上，杨浦南北和东西两个方向上都存在功能的割裂现象。在城市更新方面，老公房社区多，旧区改造压力大。产权等问题造成滨江工业岸线开发缓慢。设施配套的水平低，相比其他中心城区，吸引知识创新人才的能力弱。

“三区联动”理想与现实之间的落差，不在于目标本身，而在于校区、园区和社区之间不同的利益主体和利益诉求，知识创新并不是三区的交集。

“三区联动”的关键在于机制联动，需要从形式到内涵转型，聚焦创新要素的联动，促使“三区联动”变“物理过程”为“化学作用”。其核心的是要聚焦创新主体，即建立聚焦“创新型人才需求”、“创新型企业需求”以及“创新公共服务和基础设施供给”三大创新要素资源的联动机制。

从未来发展目标来看，杨浦无疑需要站在全球城市的视角进行定位。突出以科教资源为特色的知识创新区特质，以创意阶层为核心，构建创新生态环境和创新网络，成为具有全球影响力的创新创意人才和企业集聚区。同时要加强对城市文化建设，成为上海重要的国际旅游目的地和国际交流服务区。其中关键的一点，是校区、园区、社区与城区的融合，创新活动并不是在一个封闭的空间内完成的，一个真正意义上的创新区是要跟城区结合在一起的。

二. 转型路径及策略

在过去“三区联动”的基础上，“激活创新资源、培育创新主体、变革创新机制、营造创新环境”，是杨浦转型的总体思路。在机制上，聚焦创意人群、创新企业、创新基础设施三大创新要素的联动。在空间结构上，加强东中西部的联动，包括大五角场、大滨江、创意社区三大空间板块的联动。通过功能维度、空间维度与时间维度的整合，创新“三区联动”的路径。具体的内容策略包括以下几个方面。

(1) 激活创新要素。聚焦“20-40”人才战略，关注 20 多岁刚毕业的大学毕业生群体以及 40 岁左右的精英群体，能否留在杨浦创新、创业。关注这两个年龄层次的人才对生活空间、工作空间和娱乐空间的需求，特别是对年轻的创业群体，需要控制生活和商务成本。同时培育多样化创新企业集聚的生态网络，增加创新基础设施和服



长三角城市群智能规划协同创新中心

同济大学
电话: +86 21-65980048
传真: +86 21-65983414
邮箱: ciuc@ciucc.org
地址: 上海市四平路 1239 号
文远楼 2 楼 218 室
网址: www.ciuc-cocreation.org
截止到 2016 年 12 月 23 日，
中心网站共有 153126 位访客
主编: 吴志强
责任编辑: 牛艳艳
编辑: 裴培 干靓 秦同娣 孔翎聿
责任设计: 宋一鸣

务供给。

(2) 创新型城区建设。特别需要强调城区的概念，过去的科技创新依托产业园，但最近几年许多西方国家出现一个发展趋势，即城市化的科技园区。一是再城市化战略，杨浦结合区内高校和科研机构的资源，应推动创新、创意产业与城区发展的集合；二是促进大学功能的外溢，打破有形的围墙和无形的围墙在城区和高校之间的隔阂；三是国际化战略，杨浦几所高校的国际化程度是很高的，应充分借助高校的国际化优势，推动杨浦的国际化。

由上海数慧系统技术有限公司、同济大学高密度区域智能城镇化协同创新中心、北京同衡规划设计研究院、上海同济城市规划设计研究院、北京大学城市与环境学院智慧城市研究与规划中心、清华大学建筑学院人居环境信息实验室等联合承办的第十届规划信息化实务论坛在上海顺利进行，论坛以“洞察、协同、创新”为主题，齐聚规划领域相关学者专家，聚人聚思聚力，为城市规划信息化的前行道路增砖填瓦。

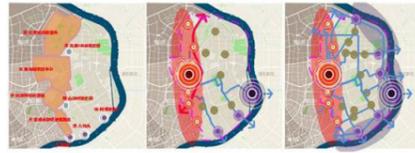


图：创新型城区建设走向图

(3) 重组空间结构体系。总体上形成三个策略分区，西部板块创新功能集聚，提供更多的支撑性公共产品，促进功能联动。中部板块围绕社区更新，提供更多孵化器空间，构建社区空间与城区创新功能紧密结合的创新网络。东部滨江地区则是杨浦未来的战略资源，依托滨水环境和工业遗产资源，为未来发展创造更大机遇。

优化杨浦的整体交通体系，通过大运力交通推动地区的开发与转型，加强交通廊道和枢纽建设，同时优化生活交通网络对创新活动的支撑作用。

在时间维度上。近期重点强化西部，滨江与腹地形成锚链结构，推动中部社区更新。中期形成弓箭模式，强化东、中、西三条带的相互支撑。远期强化整体结构，形成东中西的整体联动格局。



图：近期、中期、远期结构优化

(4) 六大行动计划。围绕上述基本格局，形成六个方面的功能主题，包括世界滨江主题创意社区主题、人文杨浦主题、国际联创主题、绿色宜居主题、智慧城区主题。

(5) 重塑杨浦特质。围绕城市更新的基本策略，改善城市微循环系统、以文化导向城市更新、传统社区的更新与示范。

三. 从城市更新视角对杨浦转型的思考

第一，关注城市更新的社会性内涵。对杨浦而言，城市更新不仅仅是为了改善物质环境，更重要的是营造、培育创新功能发育的城区环境。首先，一个充满创意、创新的城市一定是要适应生产方式、生活方式所发生的转变，使之成为更加多样化、开放性、国际化、高品质、拥有文化地标的城市。其次，支撑知识创新的关键在于人才，要为吸引、满足创新、创业群体的生活、工作需求提供空间保障。关注创新模式的转变，机制的新路径：从实验室走向开放的、非线性的创新模式是创新活动的新趋势，城区是三区联动的载体。

第二，文化特质对于知识创新的意义。创新不仅仅是一种经济活动，文化不仅支撑杨浦的功能转型、创新和城市生活，同时也为未来杨浦的多样化塑造提供可能性。百年的工业遗产、老公房社区、20年代的市政建筑……在上海建设一个全球城市背景下，是塑造独特、多样化文化景观

产的重要资源。同时，一个更加充满魅力、充满人文关怀的城市空间是支撑创新活动的基础。

第三，三区融合的关键核心在于校区、城区的融合。环同济知识经济圈是创新、创意产业集聚发展成功案例，不仅在于高校的学科优势带来了知识、人才外溢，更是在于周边的空间资源、社区资源支撑了创新活动的需求。特别是周边的老公房社区，提供低成本的居住、工作空间，很多的大学生毕业以后留在周边，正是有这样的一个群体在，孵化出源源不断的小企业，支撑那些中型、大型设计企业的发展，形成以设计产业为特色的创新网络。但目前环同济知识经济圈面临转型要求和发展瓶颈，一方面在于现有的设计产业能否通过学科交叉、整合拓展产业链，另一方面在于周边地区能否为创新网络发育和升级提供空间和功能方面的支撑。

第四，社区将是杨浦转型的重要载体。杨浦在过去十多年的开发中，社区资源已成为最大的存量资源，如何将创新功能植入社区更新，将是杨浦转型的重要课题。包括推动老公房改造，作为公租房的重要补充，满足多样的住房需求；国际社区和国际化氛围营造；在社区和邻里中心改造中，增加就业空间，推动复合型社区建设；通过社区公共环境和居住环境整治，控制商务成本，增强对年轻人创新创业的吸引力等等。



图：老公房资源改造前后

第五，存量资源利用中的难题。从物质更新到功能的更新，特别是杨浦这样一个老公房社区、工业厂房资源比较集中的城区，对存量资源的再开发和再利用，不仅有许多技术上的

难题，还有政策、制度层面的瓶颈需要跨越。

第六，重视建成环境更新中的微计划。通过一些城市更新的微计划，对于循序渐进地推动杨浦转型非常重要，例如都市林荫计划、城市绿道计划、滨水空间改善、城市慢道环境整治等城市微循环系统改善，对于提升杨浦的建成环境质量具有重要作用。

杨浦的未来发展，走向知识创新区和传统工业区的转型交织在一起，城市更新是必然路径，也是巨大挑战。需要适应新常态下发展理念的转变，建立起清晰的目标导向的行动逻辑，破解现实发展中的一些体制障碍，建立起维护城市健康发展的治理机制，在城市更新的过程中，逐步实现功能的转变。

新闻速递 NEWS

长三角协调会办公室第44次工作会议暨年度课题评审会在宿迁举办

12月13日至16日，长三角协调会办公室在宿迁召开了第41次主任办公会和44次全体会议，此次会议也是年度课题评审会。长三角协调会办公室成员、总干事、干事、联络员以及各专业委员会、年度课题研究牵头单位代表参加会议。13日的工作会议讨论成立了第二届专家咨询委员会以及修改协调会章程的提案，讨论了2017年新设专业委员会、合作联盟等相关工作事项等。14日召开了年度课题评审会。长三角协调会办公室成员、总干事、各课题牵头部门负责人参加了会议。会议由金华市经合办吴朝阳主任主持，宿迁市沈海滨副市长做开幕致辞，沈市长介绍了近年来宿迁的发展，提出宿迁的交通问题和自然资源优势。随后，各专业委员会做了工作总结汇报。

各专业委员会、课题牵头单位汇报了前期工作开展情况及下一步工作设想。长三角协调会办公室主任姚新对下阶段工作提出要求。参加汇报的专业委员会及合作联盟有长三角非遗联盟、长三角青年创新创业联盟、上海新能源汽车推进办公室。此外，成立超过三年的五个专业委员会也先后做了汇报。



中心执行主任张尚武教授汇报了长三角协调会新型城镇化建设专业委员会自2014年3月成立以来所做的工作和取得的瞩目成果。通过智城中枢大数据库的建立，搜集数据以及互通，为长三角区域城市智能诊断、智能规划、智能治理打下良好基础。中心通过各类学术交流活动以及地方培训聚人聚思聚力，增强学术影响力，凝聚实践能力，逐步打造城镇化领域第一示范平台。中心通过建设四大联盟：专业联盟、高校联盟、企业联盟、国际联盟为初步打造新型城镇化建设生态发展圈打下良好基础。汇报得到了长三角城市群城市的认可，城市代表表示会继续积极支持新型城镇化专委会的发展，并积极贡献自己的力量。

2016中国第七届工业遗产学术研讨会在同济大学完美落幕



图：单霁翔院长（左）、Patrick Edward Martin主席（右）

2016年11月19日-21日，由中国建筑学会工业建筑遗产学术委员会、中国文物学会工业遗产委员会、中国历史文化名城委员会工业遗产学部、

清华大学建筑学院和同济大学建筑与城市规划学院与上海同济城市规划设计研究院与联合举办的“2016中国第七届工业遗产学术研讨会”在同济大学召开。来自中国大陆各省市自治区、台湾地区，以及美国的300多位专家学者齐聚同济，围绕“工业遗产的科学保护与创新利用”的主题进行学术研讨。



图：伍江常务副校长（左上）、吴志强副校长（右上）、常青院士（左下）、刘伯英秘书长（右下）

开幕式由中国建筑学会工业建筑遗产学术委员会秘书长、中国文物学会工业遗产委员会会长、中国历史文化名城委员会工业遗产学部主任、国际工业遗产保护委员会理事和国家代表，清华大学建筑学院刘伯英教授主持。同济大学常务副校长伍江、副校长吴志强、中国科学院常青院士出席了开幕式，并代表同济大学致欢迎词；中国建筑学会理事长修龙、中国文物学会常务副会长兼秘书长黄元、中国历史文化名城委员会副主任兼秘书长曹昌智代表学术组织分别致词；同济大学建筑与城市规划学院李振宇院长则代表承办单位致词；中国科学院郑时龄院士、同济大学建筑与城市规划学院副院长李翔宁、同济大学规划系主任杨贵庆等出席了开幕式。



图：修龙理事长（左上）、黄元秘书长（右上）、曹昌智秘书长（左下）、李振宇院长（右下）