

老龄化社会与城市应对

Aging Society VS. City Countermeasures

2015年12月5日

同济大学“可持续智能城镇化”系列 第十一讲

于一凡

同济大学 城市规划系

1. 老龄化挑战 Challenge of Aging

老龄化社会与城市应对

Aging Society VS. City
Countermeasures



于一凡 教授 同济大学建筑与城市规划学院
PhD. Prof. YU Yifan, Tongji University, Shanghai

中国人口老龄化特征

- 早在2000年就进入老龄化社会
- 高龄化趋势显著
- 空巢老人迅速增加
- 老年人口的绝对数量大
- 未富先老
- 老年抚养比快速攀升

中国人口老龄化状况 (1953-2050)

年份	总人口 (亿)	60岁及以上人口 (%)	65岁及以上人口 (%)	80岁及以上人口 (%)	平均预期寿命	中位年龄
1953	5.67	7.3	4.4	0.3	55.0	22.7
1964	6.96	6.1	3.6	0.3	61.8	20.2
1982	10.04	7.4	4.9	0.5	67.9	22.9
1990	11.31	8.6	5.6	0.7	69.2	25.3
2000	12.66	9.9	7.0	0.9	71.2	30.1
2010	13.61	13.6	7.9	1.5	73.0	34.5
2020	14.33	17.0	11.1	1.9	75.0	37.0
2030	14.44	24.1	15.0	2.7	77.0	40.5
2040	14.29	27.6	19.9	4.1	78.0	43.0
2050	13.73	31.3	23.2	6.6	80.0	43.5

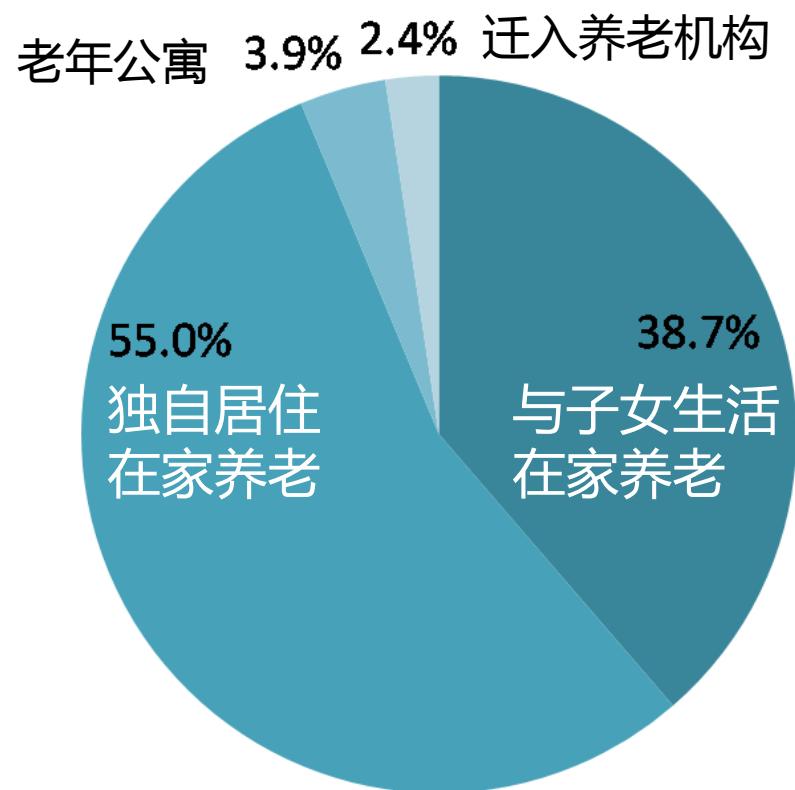
数据来源：中国老龄科学研究中心, 2012



到2020年，全面建成以**居家为基础、社区为依托、机构为支撑**的，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系。

国务院关于加快发展养老服务业的若干意见

国发〔2013〕35号



北京9064 养老服务格局

90% 居家养老
6% 社区养老
4% 机构养老

北京市养老服务设施专项规划，2015

上海9073 养老服务格局

90% 居家养老
7% 社区养老
3% 机构养老

【上海市老年人养老意愿与评价调查】

于一凡、卜嘉田、贾淑颖、陈金平、田菲等，2010-2014 上海市养老服务设施布局规划，2014



2. 城市养老现状基础 Current Condition

老龄化社会与城市应对

Aging Society VS. City
Countermeasures



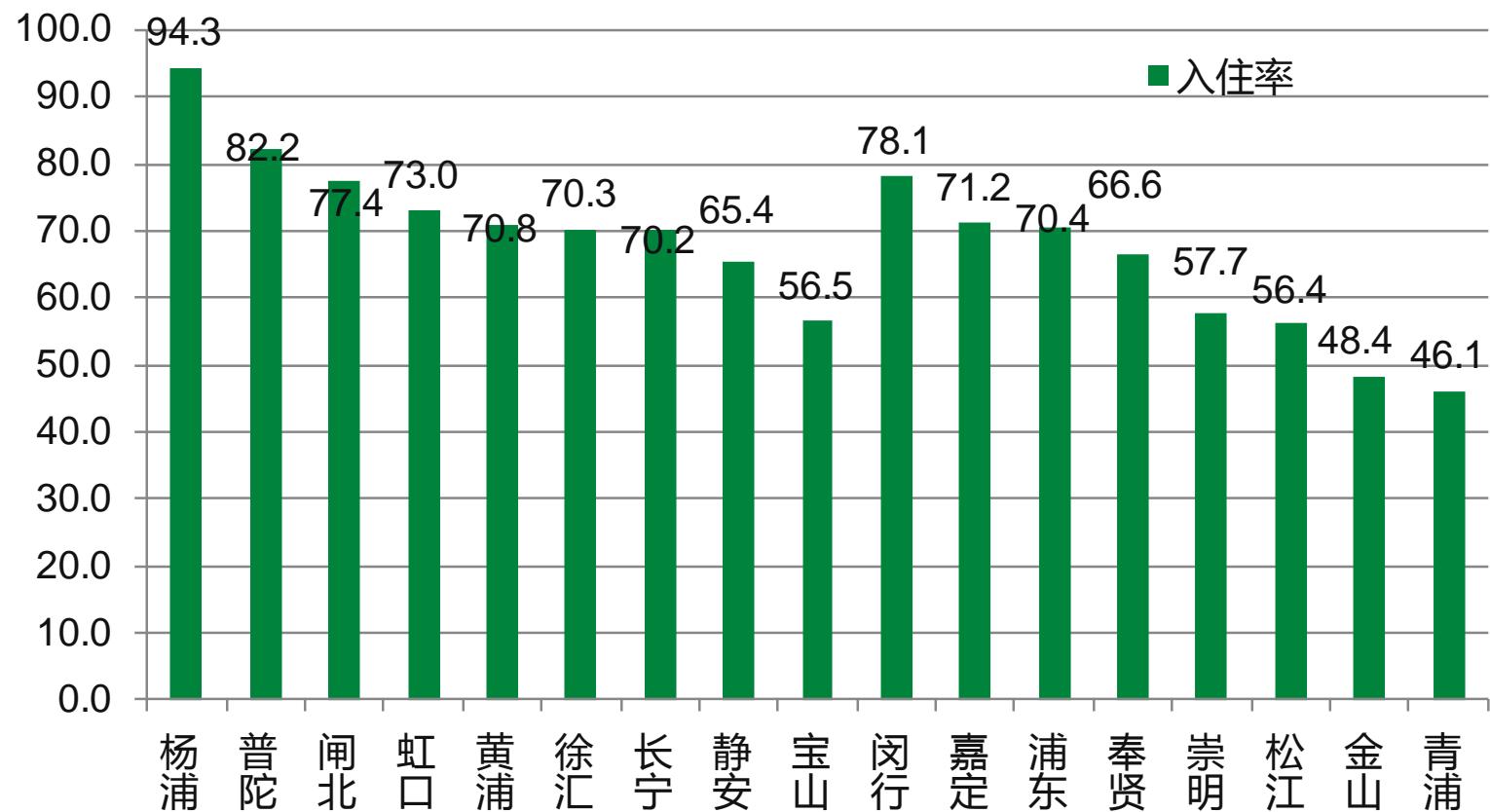
于一凡 教授 同济大学建筑与城市规划学院
PhD. Prof. YU Yifan, Tongji University, Shanghai

1. 城市养老服务设施

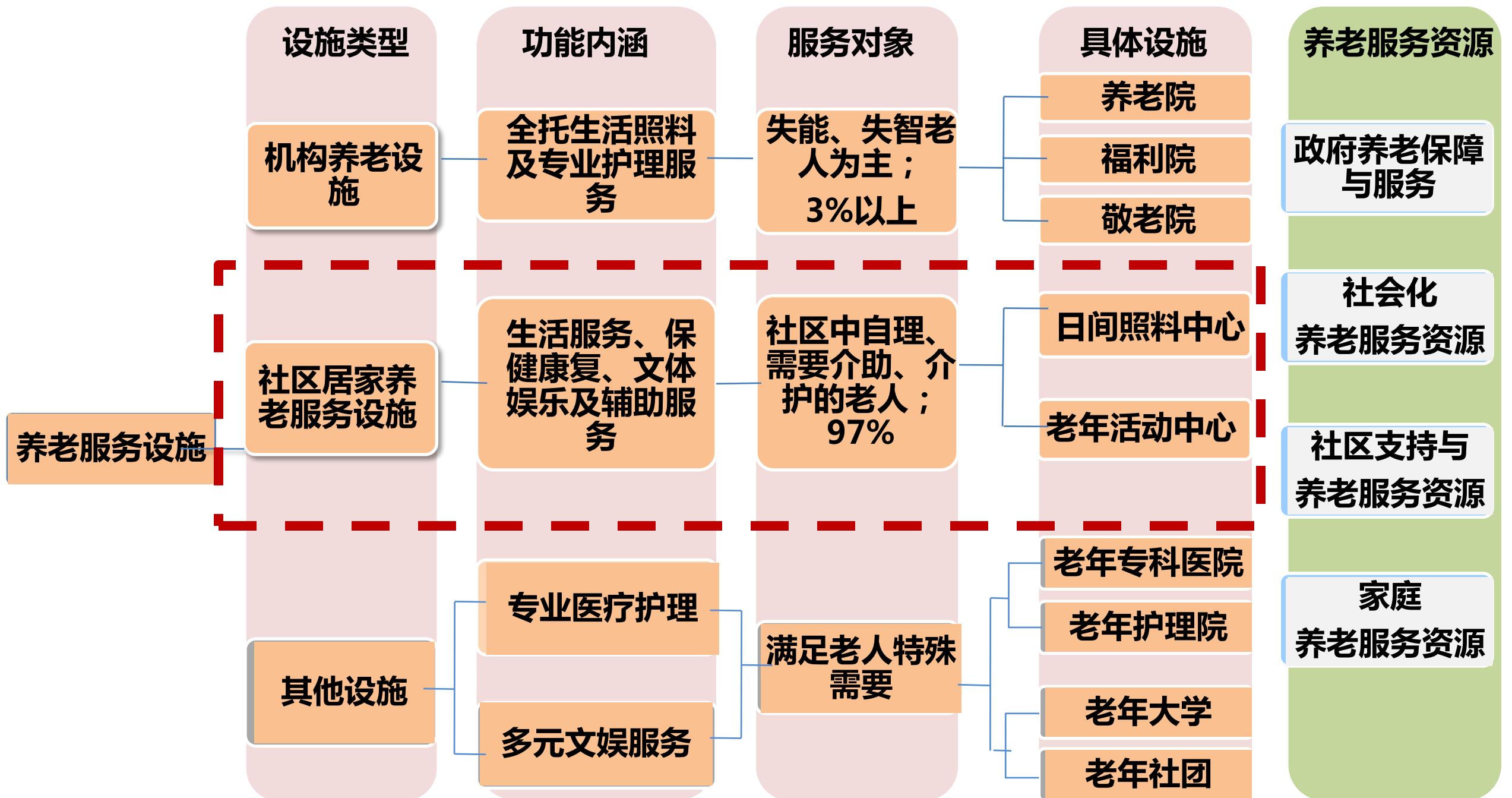
养老服务设施是指为老年人提供中长期生活照料、专业护理以及生活辅助等综合性服务的公共设施，既包括人们熟知的敬老院、养老院和福利院等为老年人提供全托生活照料和专业护理的**机构养老设施**；也包括为普通社区中的老年人提供介助、介护服务、保健康复、文体娱乐以及辅助服务的**社区服务设施**，如社区老年人日间照料中心、社区老年人活动中心、助餐点等。



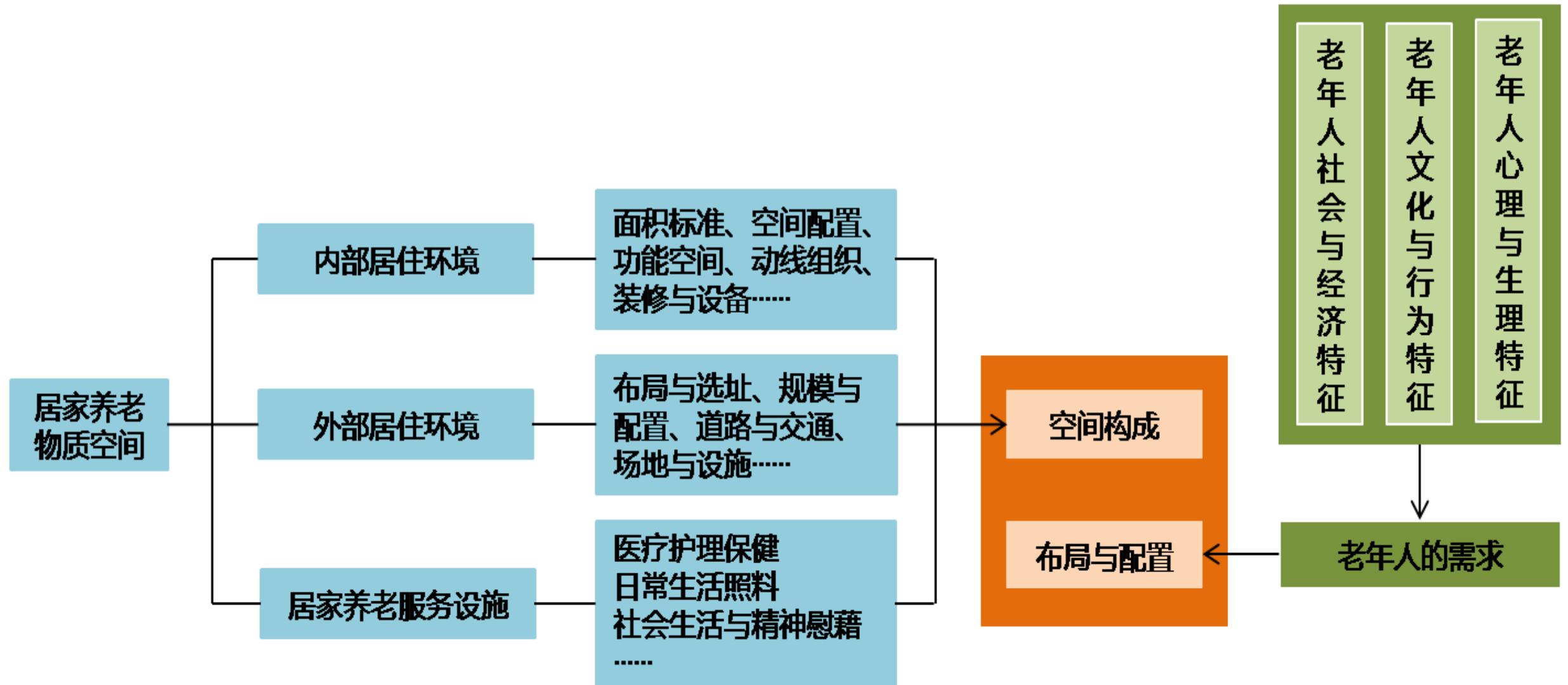
目标：国务院发展目标到2020年全国社会养老床位数达到每千名老年人35-40张。



2 社区养老服务设施



3. 社区空间环境的适老性



1. 越晚建成的住宅区环境与设施的整体水平越高；
2. 各类建成住宅区均存在适老改造需求；
3. 老年居民对空间提出的适老要求与住宅区的现状基础密切相关；
4. 老年居民提出的适老需求与自身条件密切相关；
5. 周边城市环境的支持作用明显；
6. 老年人对参与社区事务普遍不积极。



3. 养老地产 Senior Housing

老龄化社会与城市应对

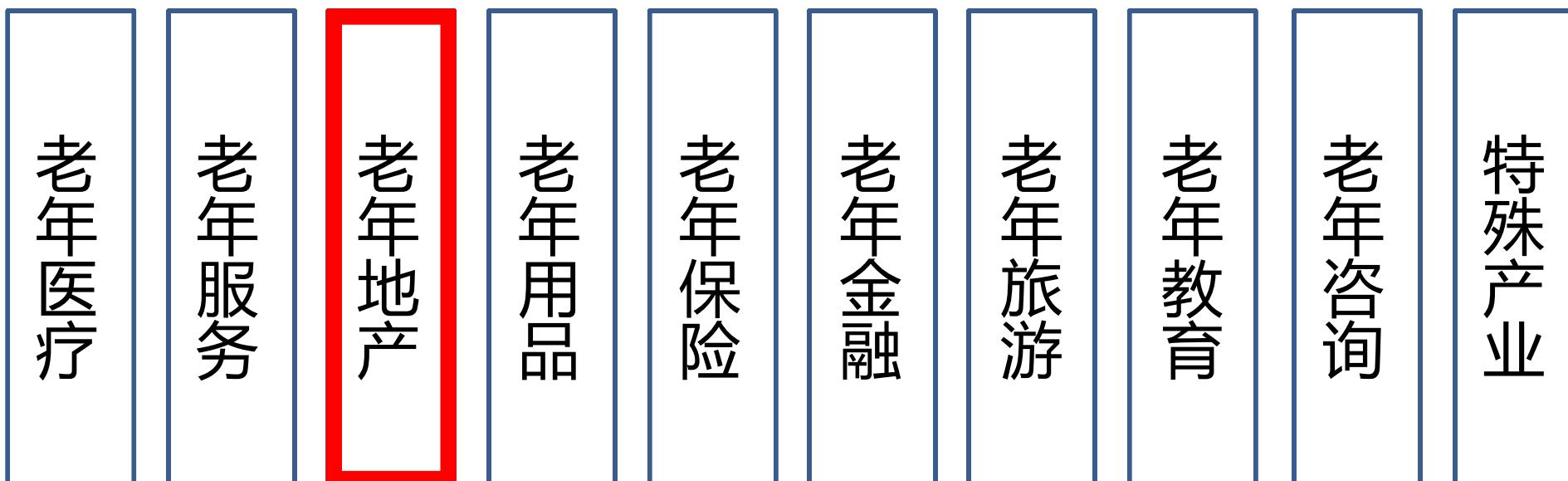
Aging Society VS. City
Countermeasures



于一凡 教授 同济大学建筑与城市规划学院
PhD. Prof. YU Yifan, Tongji University, Shanghai

发展现状

养老产业十个子产业



产业分类



养老地产未来发展的几点判断

1. 需要5年左右酝酿成熟阶段；
2. 市场的核心机会存在于：**低龄活跃老龄社区+专业照料机构+社区居家养老服务**
3. 服务是核心，空间是载体；
4. 跨行业、跨领域高度分工协作；
5. 健全退出机制、机构连锁转院、异地保险延续等；
6. 呼唤成熟的引领模式；
7. 养老服务智能化。



4. 老龄化社会与城市应对 Aging Community VS. City Countermeasures

老龄化社会与城市应对

Aging Society VS. City
Countermeasures



于一凡 教授 同济大学建筑与城市规划学院
PhD. Prof. YU Yifan, Tongji University, Shanghai

1. 转变政府职能

政府在养老服务体系中应做到“有保有放”。减少行政干预，加大政策支持 and 引导力度，激发各类服务主体活力。

政府职能

定原则

制定市场准入条件

立规范

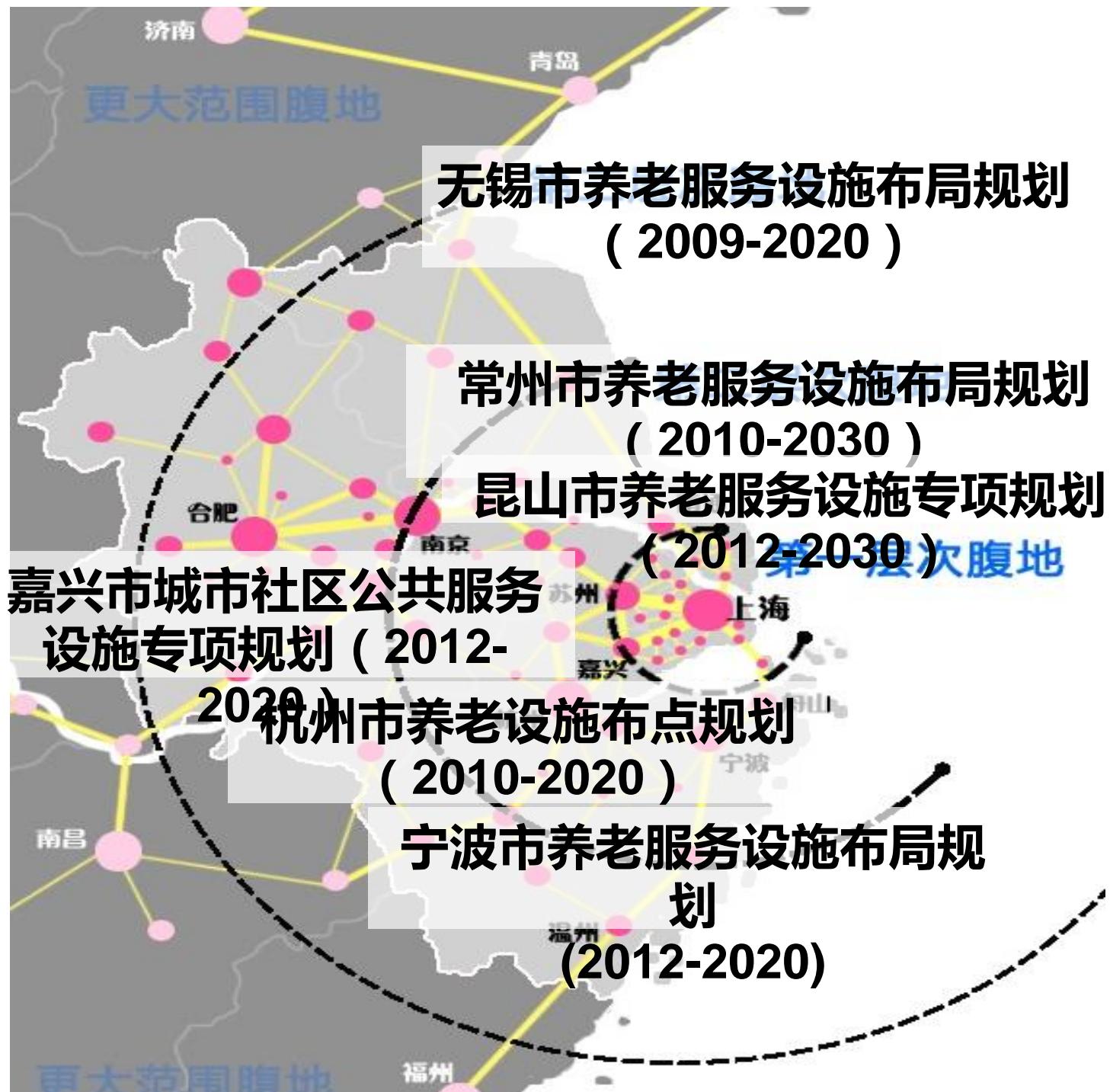
统一规划配套标准
(规划设计、设施配套)

补支持

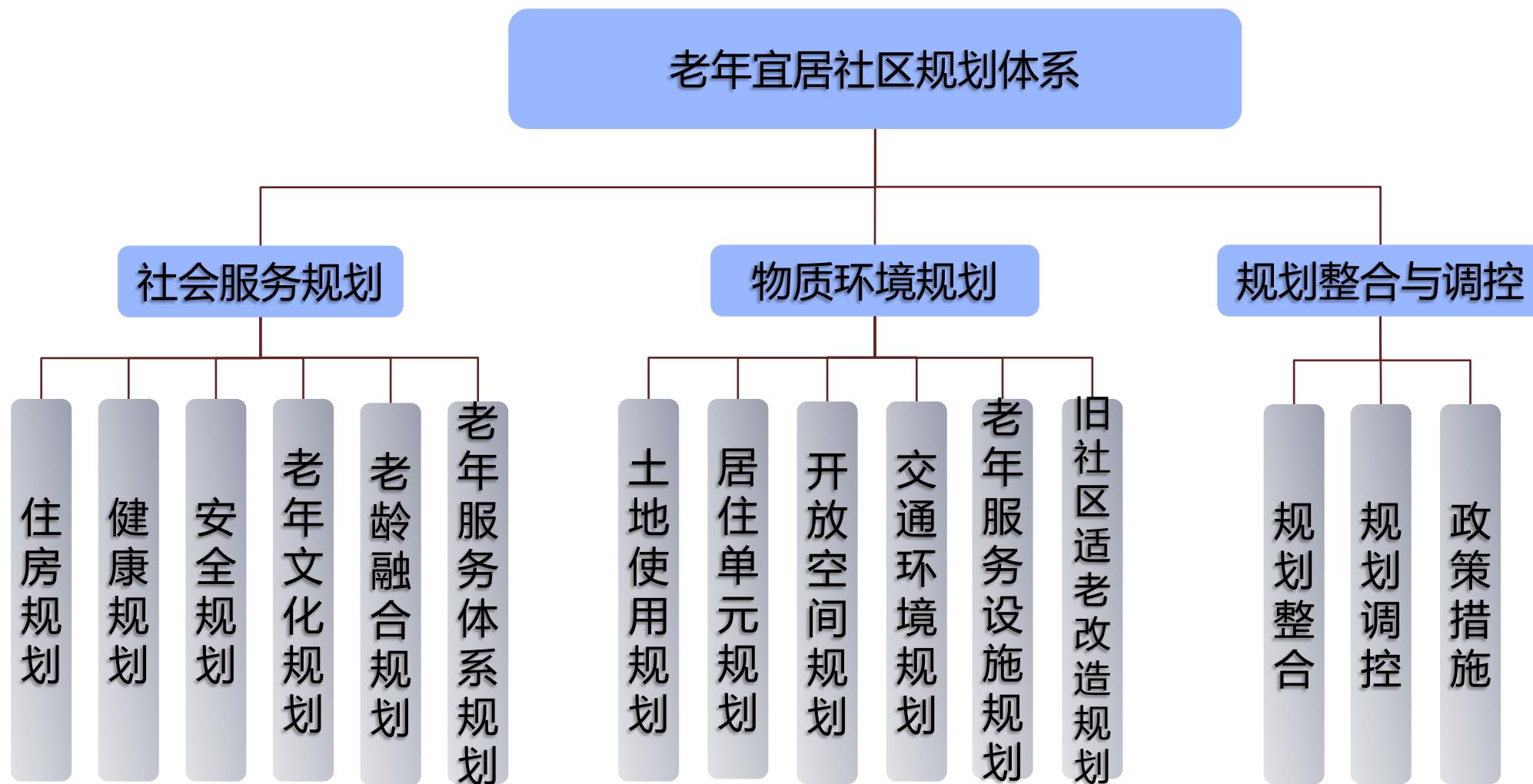
采取灵活供地政策，加大税收、金融、医保政策支持



2. 编制城市养老服务设施规划



3. 建设老年宜居社区



4. 居住环境的适老化设计与改造

