

基于城市人际交流需求的社区微更新

——以上海静安区文元坊为例

1550439 风景园林一班 余和芯

2016年可持续智能城镇化课程

Contents

01

Part one
概念界定

02

Part two
案例分析

03

Part three
研究背景及现状

04

Part four
微更新方案

05

Part five
报告总结

2016年可持续智能城镇化课程

PART 1

概念界定

关键词 社区 社区要素 社区特征 城市社区

2016年可持续智慧城市城镇化课程

概念界定

社区

- 1887年德国社会学家滕尼斯发表《共同体与社会》
- 社区的空间范围更多的应该由居民的感知，而非强行划分来确定

社区要素

- 社区成员、区位地域
- 社会结构、制度和社会心理

社区特征

- 社区既具有社会性，又具有空间性
- 社区是社会与空间的统一体

城市社区

- 城市开放空间系统中一定的物质空间基本单位，居民在社区中的日常生活关系能促进居民良好的社会互动，其成员有着各种稳定的社会和心理联系的地域生活基本单位

2016年可持续智能城镇化课程

PART 2

案例分析

关键词：深圳蛇口招北地块概念设计

2016年可持续智能城镇化课程

案例分析

招北地块位于深圳蛇口老城区中心（建成度接近 100%），总用地面积约 2.95 公顷。这块用地有几个特别之处：

（1）人群的差异化需求。基地西临新落成的网谷科技创新中心，西北紧邻育才中小学，南部是南水村，是原住民聚居的“城中村”，东面是招北小区，为 20 世纪职工住宅小区。

（2）兼顾城区功能需求。除了多样适应人群的需求以外，用地处于蛇口自贸区红线范围内，除了单纯解决居住问题以外，还要应对城区发展的需求，提供更紧凑形态、更密集交往和更高品质的环境。

（3）现状条件提供了社区转型的机会。用地现状是一个临时的绿地公园，本身具有的公共性和通达性是成为社区级交往空间的良好基础，可以作为招北片区向社区转型的抓手。

2016年《深圳城市设计课程》

案例分析

方案框架（设计目标）：

(1) 合理功能配置与聚合。在这样一个高度建成区中，社区改造是功能和空间马赛克式的组合。方案选择了符合社区需求及尺度限制的功能，如社区之家、国际学校、小型公寓与创客办公，并实现了功能性的复合，让这个空间融入网谷产业社区、招北居民小区中，同时为南水村和育才学校提供公共服务。

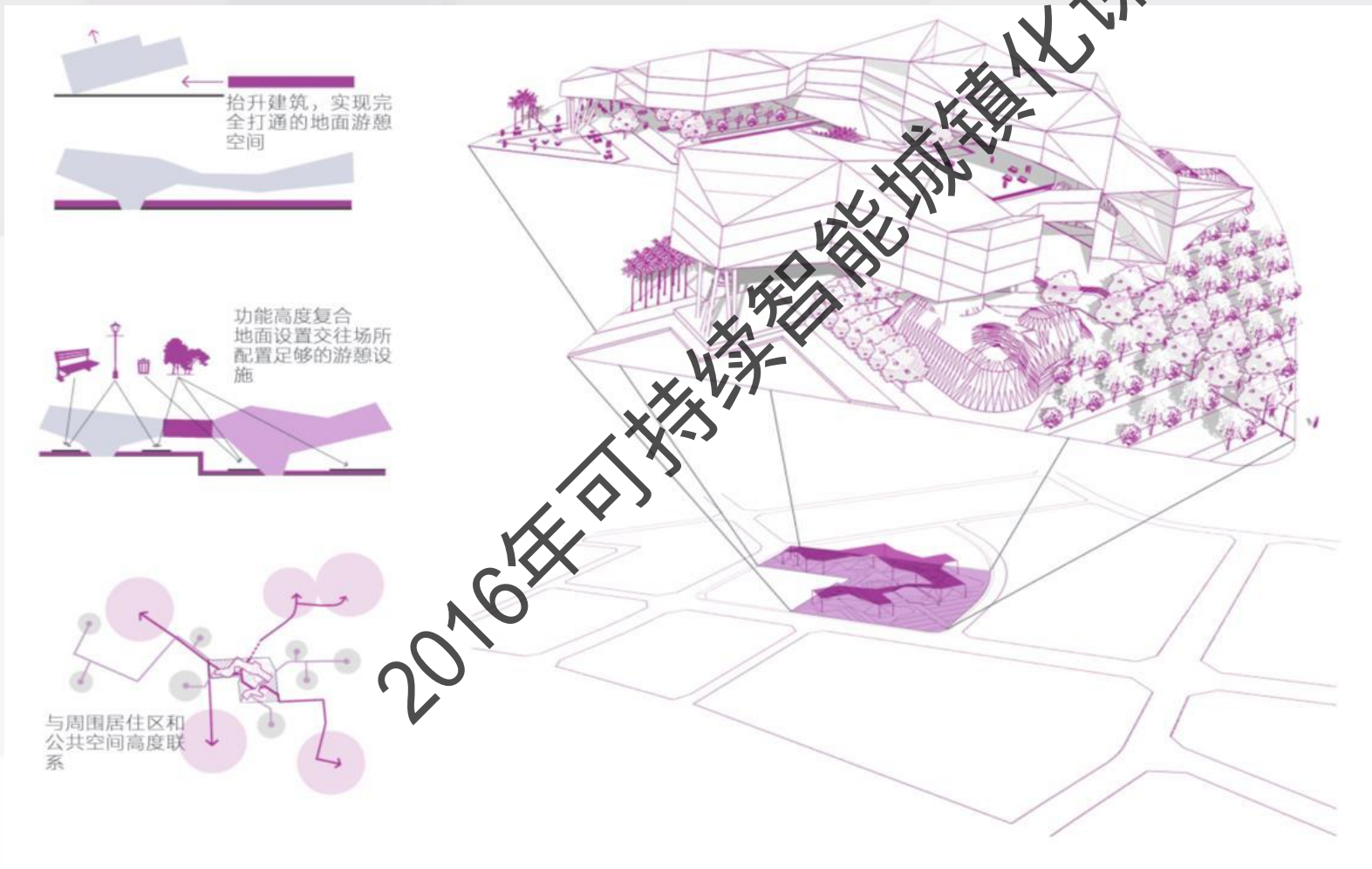
(2) 公共环境的预置。在开放性和公共性上，考虑了交通流线和视线通达性，并且尽可能创造了足够数量的交往空间与游憩设施，成为社区文化交流的场所。

2016年中国持续城镇化课程

案例分析

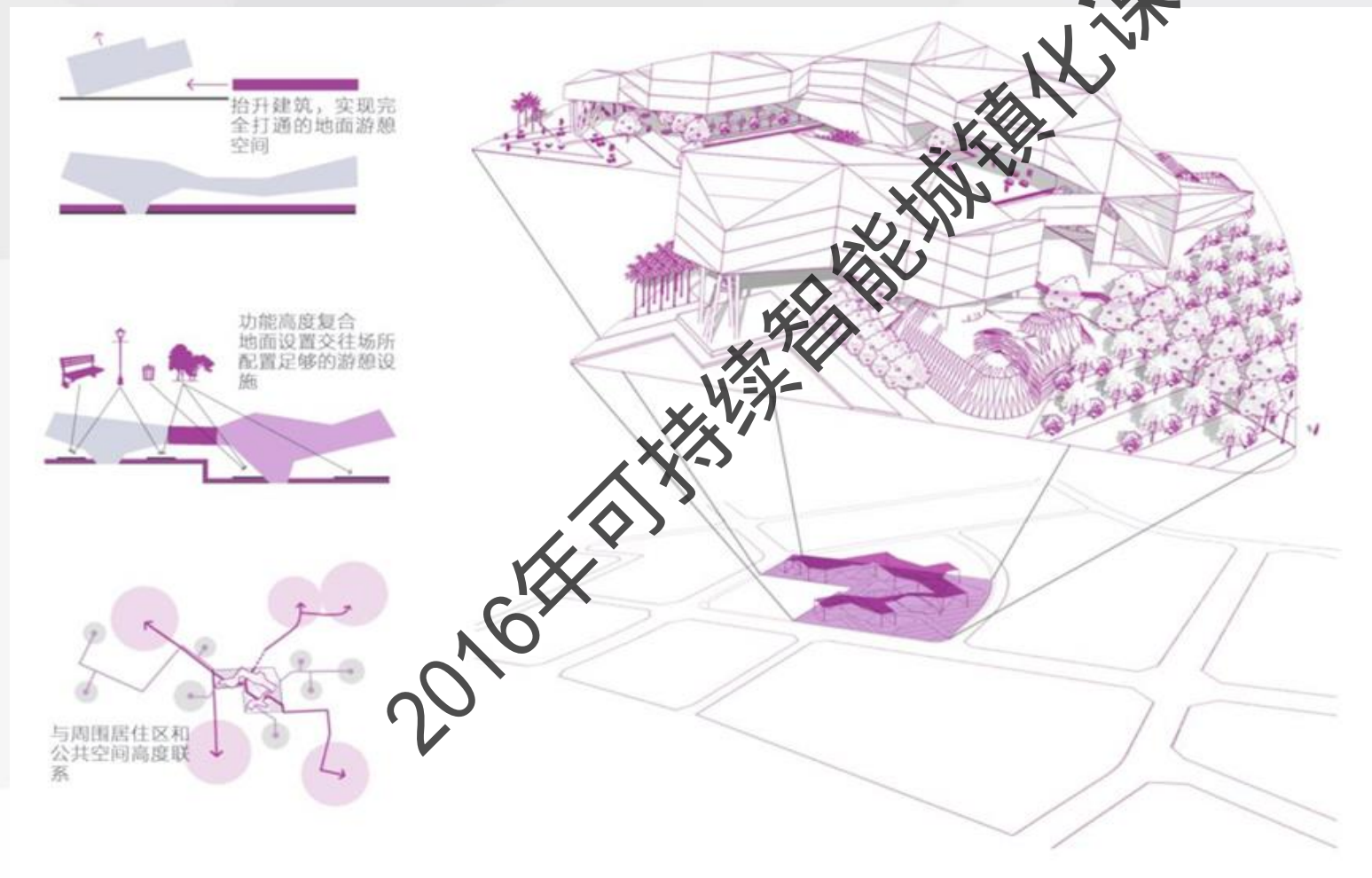
(1) 释放地面游憩通廊，提高地面的使用率。

通过建筑的抬升，开放整片地面空间作为公共游憩场所，以功能集聚和技术创新来换取释放空间。



案例分析

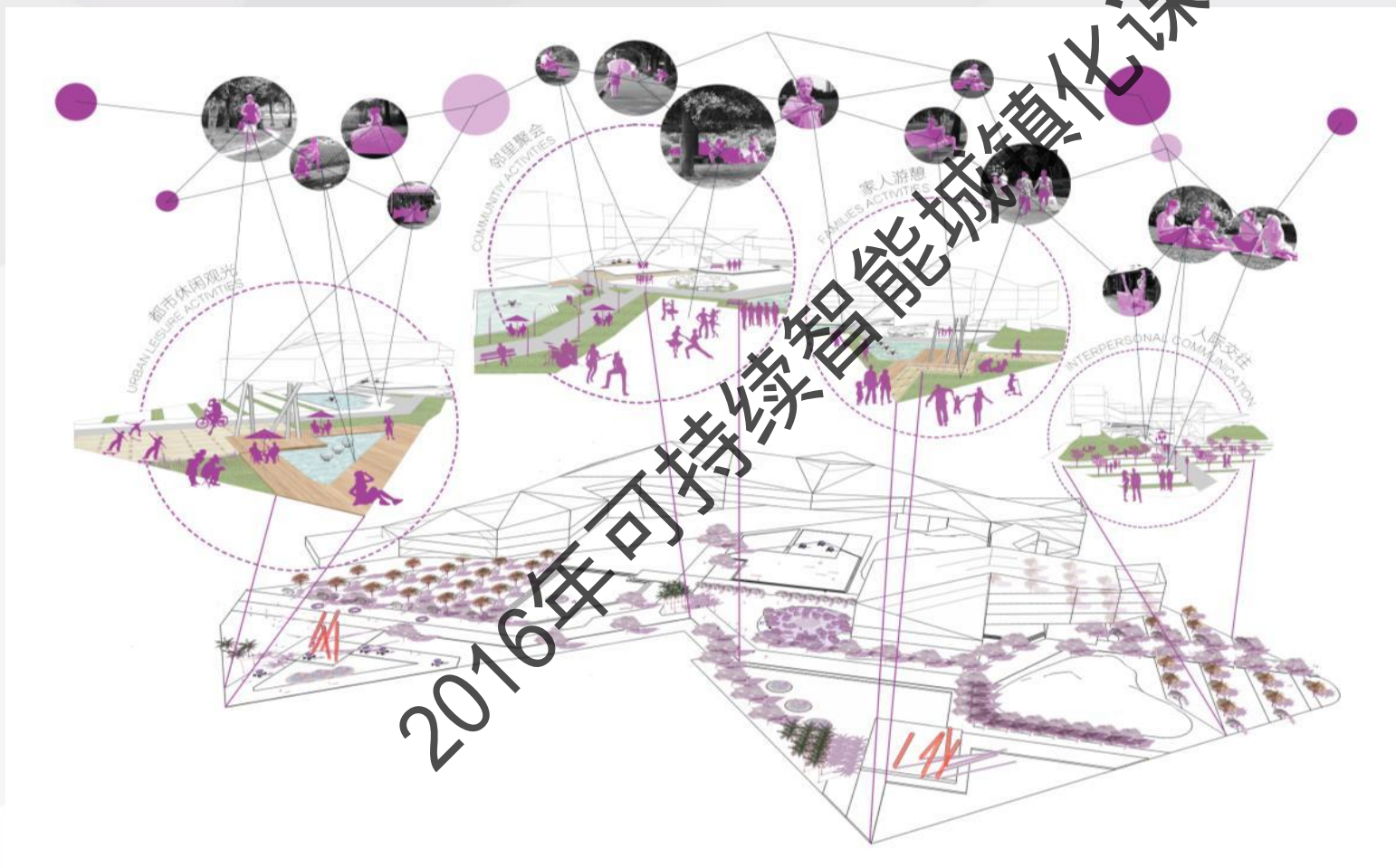
- (2) 搭好空间框架，与周边公共环境流畅衔接。
与周边居住社区无缝连接；地块内部流线通勤和游憩路线分离，关注公共空间的质量



案例分析

(3) 延续邻里人情，充分发挥社区的自组织作用。

设计中特别尊重了招北片区的原住民对场地原有的利用，如老年人合唱、散步、家庭活动等





案例启示

- 扬·盖尔《交往与空间》的论述
- 交通、场所营造
- 注重人的作用与具体的特殊的需求

2016年可持续智能城镇化课程

PART 3

研究背景、基地现状与场地需求

关键词：社区社会构成 公共活动场所 静安区 文元坊

2016年可持续智慧城市城镇化课程

Section 1

研究背景

关键词：社区社会构成 生活方式 人际关系

2016年可持续智慧城市课程

研究背景

社区社会构成

生活方式

人际关系

社区社会构成的变化

社区虽然依据价格门槛，将处于同一层次收入水平的城市居民在社区空间聚集起来，但与传统体制下作用下形成的社区相比，社区内部具有更大的异质性。

生活方式

社会经济的发展引发了人们生活方式的改变。例如：购物方式、出行方式等等

人际关系

当前人际关系将面临一场新的变革，人际关系的走向呈现出工具性与感情性的结合

2016年可持续智能社区课程

Section 2

基地现状

关键词：基地人的行为 安全性 归属感 社区老龄化

2016年可持续智能城镇化课程

基地调研点

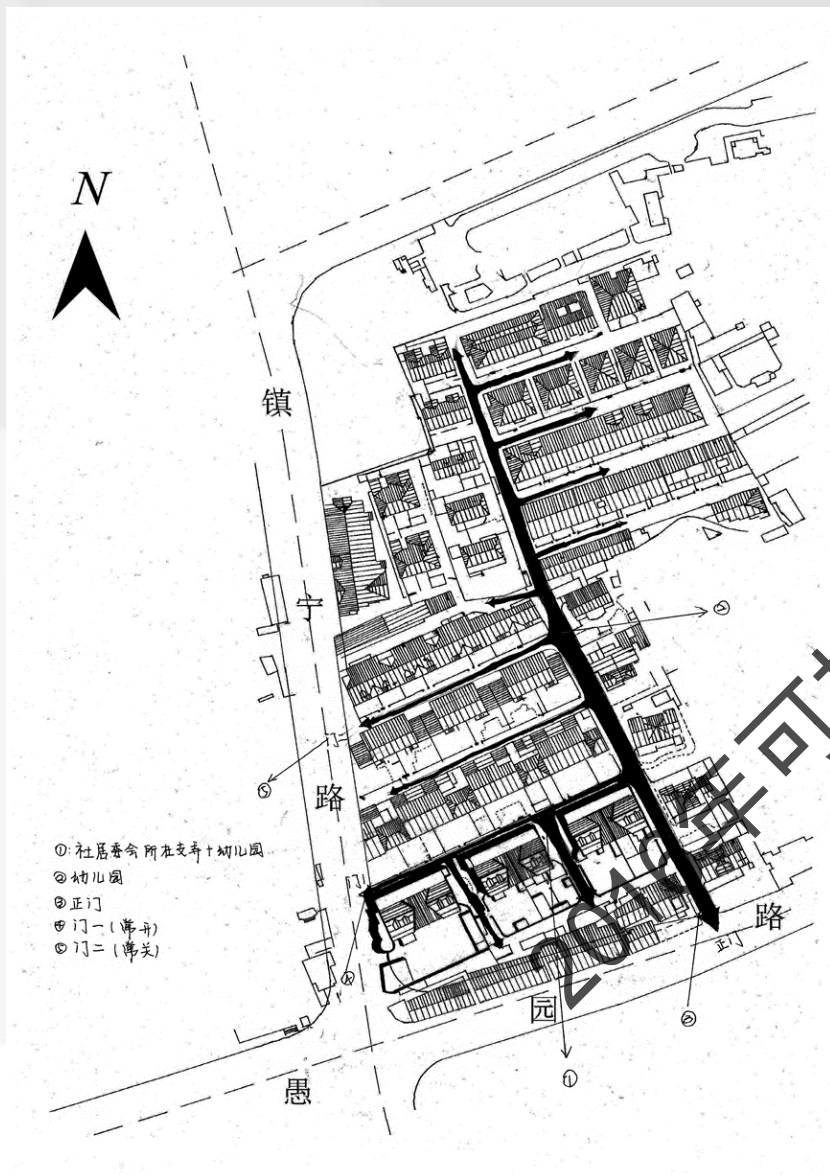
调研基地位于上海市静安区文元坊。文元坊--愚园路608弄，文元坊是愚园路靠近镇宁路的新式里弄，建造于1938年，砖木结构。里弄里面左右两边的房子风格各异，一边单体，一边连体。

选取五个节点作为调研的地点：
出入口与居委会、幼儿园以及部分道路交汇处

2016年可持续智能城镇化课程



基地现状1：社区中人流量的分析



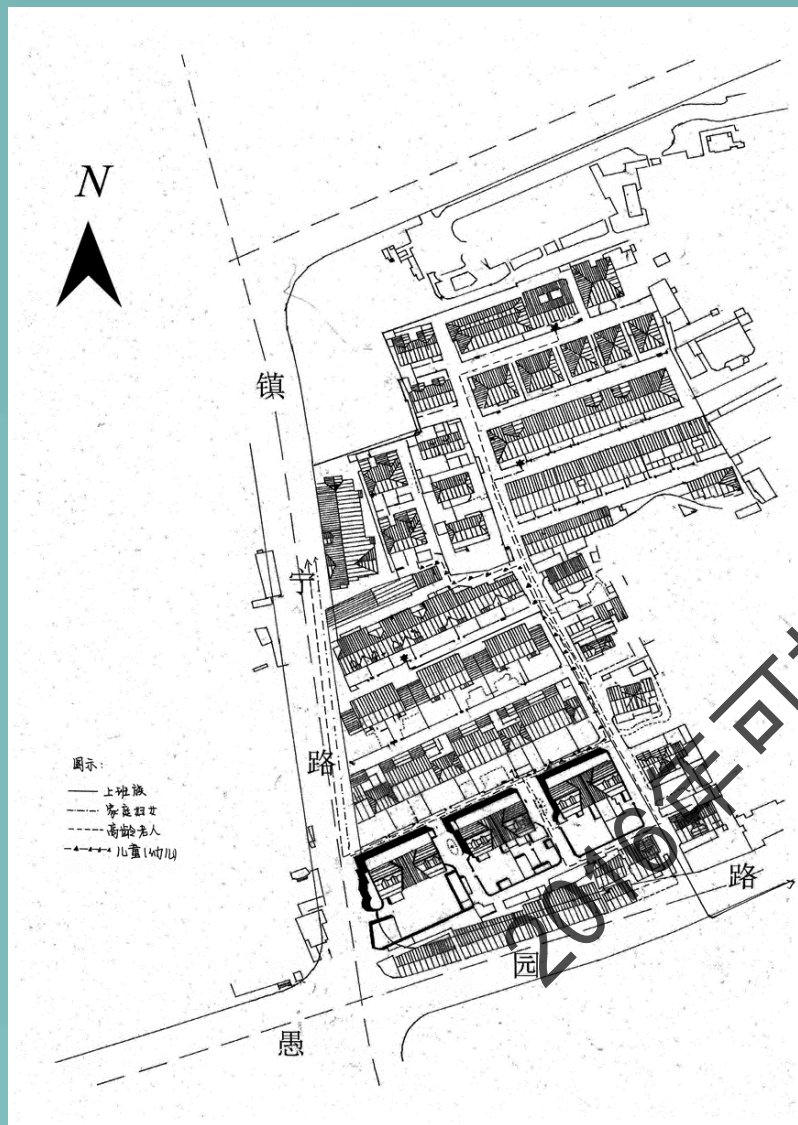
由图可知：

1. 里弄中主弄人流量大于支弄，
2. 公共场所的开放程度越高，人们的人流量就越大；
3. 在部分节点；幼儿园以及社区居委会等公共场所，人流量明显增大。

计数方法：

抽样 观察点计数法

基地现状2：社区中行为的分析



对不同类型身份人群行为注记的调查与人流分析呈正相关性。

除此之外，在对人们行为量化分析后显示，人们在幼儿园及居委会等需要瞭望感知的空间中缺乏相应的感知与可驻足的景观设置。

此外，在调研中极少看到该群体的活动。

分析方法：

行为注记
体验景观分析

基地现状3：理论报告

不同地区对小区有无感情调查 表 4-5

地 区	是否对小区有感情			总计
	有	没有	不好说	
杨浦区	61.5%	4.1%	34.4%	100.0%
虹口区	41.0%	45.8%	13.2%	100.0%
普陀区	81.7%	2.8%	15.5%	100.0%
闸北区	69.4%	6.5%	24.1%	100.0%
静安区	41.2%	14.0%	44.8%	100.0%
长宁区	34.4%	23.4%	42.2%	100.0%
总计	55.2%	14.5%	30.3%	100.0%

人们安全感下降，不得以雇佣临时的安保人员（访谈）

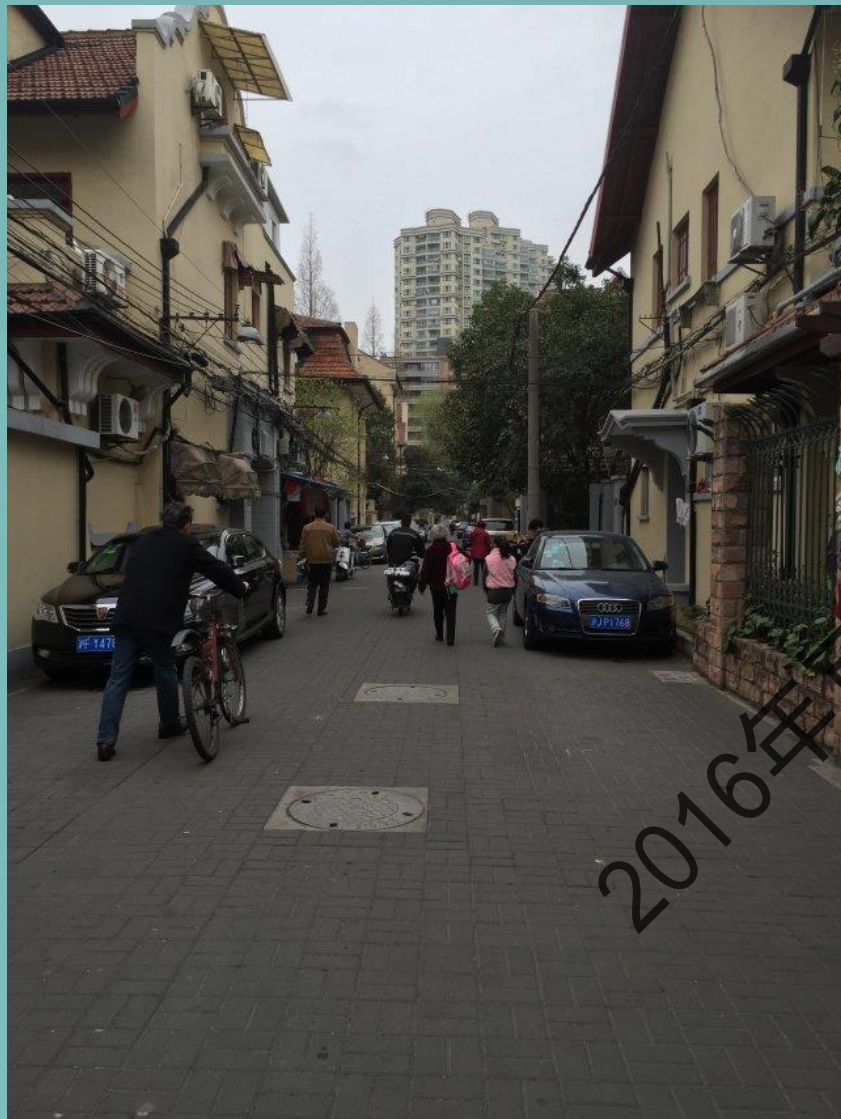
居民缺乏归属感与对社区的信心与感情

不同地区的小区居民自豪感状况 表 4-7

地区	向他人介绍自己社区时,是否有自豪感				总计
	很自豪	有点自豪	没什么感觉	感觉有点难过	
杨浦区	3.3%	32.8%	60.7%	3.2%	100.0%
虹口区	0.0%	26.5%	72.3%	1.2%	100.0%
普陀区	5.6%	77.5%	16.9%	0.0%	100.0%
闸北区	10.5%	46.8%	37.9%	4.8%	100.0%
静安区	0.7%	25.7%	64.7%	8.9%	100.0%
长宁区	6.3%	29.7%	60.9%	3.1%	100.0%
总计	4.3%	38.2%	53.3%	4.2%	100.0%

2016年可持续智能城镇化课程

基地现状3



社区老龄人较多

道路多狭窄被占用，
缺少可用的公共活动空间



2016年可持续智能城镇化课程

基地现状3：访谈与文献资料总结

安全性归属感

公共活动场所

社区老龄化

2016年可持续发展智能化课程

社区的安全性归属感

原有住户的外迁以及大量外来人口的涌入导致文元坊原有的人际关系因时空距离而松散、现今又未建立新的良好的社会关系网络。

社区公共活动场所缺失

文绿化率与人均活动场地、绿地建设低，社区生活的展开。私家车占用道路停车。

社区老龄化加速与相应设施的缺乏

全小区一共4000人，60岁以上的人占33%。90岁以上的人有90人，百岁老人有2-3人，70多个孤寡老人，但在社区中却没有看到相应的建筑设施。

Section 3

场地需求

关键词：居民现实需求 特殊人群对场地需求

2016年可持续智慧城市城镇化课程

基地现状3：理论报告

一方面人们缺乏与邻里之间的交流，
另一方面却渴望与其交流。

社区居民迫切希望能有更好公共场
所以及更宜人舒适的景观环境。

不同地区交往必要性调查

表 4-4

地 区	有无与邻居交往的必要			总计
	有必要	无所谓	没有必要	
杨浦区	78.7%	15.6%	5.7%	100.0%
虹口区	44.6%	53.0%	2.4%	100.0%
普陀区	80.3%	18.3%	1.4%	100.0%
闸北区	75.8%	20.2%	4.0%	100.0%
静安区	55.1%	36.0%	8.9%	100.0%
长宁区	51.6%	37.5%	10.9%	100.0%
总计	65.3%	29.0%	5.7%	100.0%

认为小区的绿化及活动场地最需要进行改造一方面

表 3-29

选 项	频次	百分比	有效百分比	累积百分比
增加绿化量	168	28.0	28.0	28.0
绿化整修,小区绿化的修复和补植	266	44.3	44.3	72.3
增加室外活动和健身场地	135	22.5	22.5	94.8
增加室外座椅、遮阳和避雨的设施	29	4.8	4.8	99.6
高大树木应移去	1	0.2	0.2	99.8
道路不能停车	1	0.2	0.2	100.0
总计	600	100.0	100.0	

场地需求

居民现实需求

特殊人群需求

2016年可持续智能城镇化课程

居民现实需求

静安区的居民对交流与合理舒适的公共空间的改造的需求迫切

特殊人群需求

老年自身状况与社会现实的互动促使了老年心理特征的形成。求生、共生、回归与眷恋、内向与孤寂、恐惧与焦虑。

PART 4

微更新方案

关键词：使用行为与交往空间的整合 老龄人口的活动场所

2016年可持续智慧城市城镇化课程

Section 1

使用行为与交往空间的整合

关键词：基地人的行为 触发媒介

2016年可持续智慧城市课程

基地微更新 方案一：对需社区公共环境场所的选择

2016年可持续智能城镇化课程

在职青年人
在工作途中、接小孩、约定地点



家庭妇女
买菜途中、办事地点、接送小孩、运动.....



老人
散步途中、闲聊地点.....



儿童
约定地点、上学地点



公共场所节点
幼儿园
居委会所在地

微更新方案

社区居委会
快递收发处
公共活动场所

优美的景观
有趣的路径



丰富的人文活动
舒适的运动场所

住宅

2016年可持续智能城镇化课程

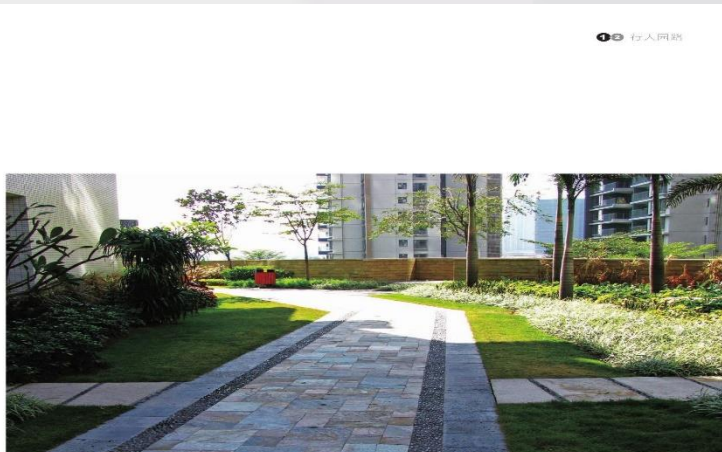
Section 2

老年人口的活动场所

关键词：老年人口特殊的行为方式与心理

2016年可持续智慧城市城镇化课程

基地微更新：方案二 老龄人口的活动场所



整合道路

- 尽可能的保持道路的平整无障碍，提高道路的安全性，增加道路至重要节点的通达性



增强道路导向性

- 在道路的转折处和尽端,要设置明显的标志,如比较特别的植物、园林小品等,以增强道路的导向性;



沿途足够的休息空间

- 老人的舒适行走距离是成年人的一半,每150 m,设置途中休息处。

2016年可持续智能城镇化课程

参考资料

- 1 于文波,《城市社区规划理论与方法》,国家行政学院出版社2014-4,第一章 导论
- 2 王颖,《城市社区的社会构成机制变迁及其影响》,《规划师》,2002,1(16):24
- 3 颖惠,李志红,王文莉,《对我国人际关系走向未来的思考》,西安建筑科技大学学报,2003,22(1):49-52
- 4 赖胜男,郭宏慧,王源福,《人口老龄化及老年社区建设探讨》,江西农业大学学报(社会科学版),第2卷第4期,2003年12月
- 5 扬·盖尔,何人可译,《交往与空间》,中国建筑工业出版社,2002-10
- 6 刘勇,《旧住宅区改造的民意回归——以上海为例》,中国建筑工业出版社,2012.1
- 7 李辰,刘浩,《以场所再造探索社区营造的设计实验——以深圳蛇口招北地块概念设计为例》新常态:传承与变革——2015中国城市规划年会论文集(06城市设计与详细规划),2015中国城市规划年会,2015-09-19
- 8 http://baike.baidu.com/link?url=qoJe20TyVDHUssQQFgtBpkEBw5jzW3Va2brNGaK7EOKjsyu2_TgQ2YKG41Xk2SH1oX1kSHfbefvtJMSAyn

2016年可持续智能城镇化课程

